



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 28.01.2026. 11:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321559, POVLJANA

Broj ZK uložka: 2796

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42315/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 4, 6, 9, 10, 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1595/16	Put Vrulje DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Poveljana, Put Vrulje 37A			621 423 198	
		UKUPNO:			621	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.09.2024.g. pod brojem Z-31515/2024 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA KLASA: UP/I-361-05/24-01/000292, URBROJ: 2198-07-11/4-24-0010 KOJU JE IZDAO UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE ZADARSKE ŽUPANIJE 13.08.2024, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 20/17).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 843/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STAN S2 u prizemlju, podne površine 34,09 m2, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadka: terasa podne površine 8,73 m2, sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM6 podne površine 12,50 m2, vrt V2 podne površine 16,27 m2 označen u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom, ukupne podne površine 71,59 m2. BEER POINT J.D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03864690697, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 31, 10000 ZAGREB	
3.3	Zaprimljeno 01.07.2025.g. pod brojem Z-21665/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu-Pag, pod posl.br.P-1347/25.	na 3 (3.2)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.4	Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-42315/2025	na 3 (3.2)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 23.12.2025, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2698/2025 od 23. prosinca 2025. godine, Zabilježba privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini označenoj kao k. č. br. 1595/16, suvlasničkog 843/10000 dijela nekretnine s kojim udjelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označen kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi stan S2 u prizemlju, podne površine 34,09 m2, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice, te dnevnog boravka, pripatka: terasa podne površine 8,73 m2, sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM6 podne površine 12,50 m2, vrt V2 podne površine 16,27 m2 označen u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom, ukupne podne površine 71,59 m2, uknjiženog prava vlasništva u korist Beer point j.d.o.o. za usluge, OIB: 03864690697, Draškovićeve ulica 31, 10000 Zagreb, za cijelo, 1/1.	
4. Suvlasnički dio: 1201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
STAN S3 u prizemlju, podne površine 46,69 m2, sastoji se od: hodnika, kupaoalice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadaka: terasa podne površine 8,59 m2, sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM5 podne površine 12,50 m2, vrt V3 podne površine 84,30 m2 označen u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom, ukupne podne površine 152,08 m2.		
BEER POINT J.D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03864690697, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 31, 10000 ZAGREB		
4.3	Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-42315/2025	na 4 (4.2)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 23.12.2025, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2698/2025 od 23. prosinca 2025. godine, Zabilježba privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini označenoj kao k. č. br. 1595/16, suvlasničkog 1201/10000 dijela nekretnine s kojim udjelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označen kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi stan S3 u prizemlju, podne površine 46,69 m2, sastoji se od: hodnika, kupaoalice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, te dnevnog boravka, pripatka: terasa podne površine 8,59 m2, sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM5 podne površine 12,50 m2, vrt V3 podne površine 84,30 m2 označen u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom, ukupne podne površine 152,08 m2, uknjiženog prava vlasništva u korist Beer point j.d.o.o. za usluge, OIB: 03864690697, Draškovićeve ulica 31, 10000 Zagreb, za cijelo, 1/1.	
6. Suvlasnički dio: 813/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
STAN S5 na 1. katu, podne površine 34,09 m2, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripatka: terasa podne površine 8,73 m2, sporednog dijela: parkirališno mjesto PM9 podne površine 12,50 m2, označen u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, ukupne podne površine 55,32 m2.		
BEER POINT J.D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03864690697, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 31, 10000 ZAGREB		
6.3	Zaprimljeno 01.07.2025.g. pod brojem Z-21764/2025	na 6 (6.2)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA OD 01.07.2025, koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu pod posl.br. P-1350/2025	
6.4	Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-42315/2025	na 6 (6.2)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 23.12.2025, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2698/2025 od 23. prosinca 2025. godine, Zabilježba privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini označenoj kao k. č. br. 1595/16, suvlasničkog 813/10000 dijela nekretnine s kojim udjelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označen kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u naravi stan S5 na 1.katu, podne površine 34,09 m2, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripatka: terasa podne površine 8,73 m2, sporednog dijela: parkirališno mjesto PM9 podne površine 12,50 m2, označen u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, ukupne podne površine 55,32 m2, uknjiženog prava vlasništva u korist Beer point j.d.o.o. za usluge, OIB: 03864690697, Draškovićeve ulica 31, 10000 Zagreb, za cijelo, 1/1.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Suvlasnički dio: 1045/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
STAN S8 na 2. katu, podne površine 46,69 m2, sastoji se od: hodnika, kupaonice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripatka: terasa podne površine 8,59 m2, sporednog dijela: parkirališno mjesto PM7 podne površine 12,50 m2, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamnosmeđom bojom, ukupne podne površine 67,78 m2.		
BEER POINT J.D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03864690697, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 31, 10000 ZAGREB		
9.3	Zaprimljeno 19.02.2025.g. pod brojem Z-5827/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90 ZZK (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježu se pokretanje postupka, a koji se postupak vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu pod posl. br. Ovr-234/2025.	na 9 (9.2)
9.4	Zaprimljeno 01.07.2025.g. pod brojem Z-21658/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježu se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. P-1341/2025	na 9 (9.2)
9.5	Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-42315/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 23.12.2025, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2698/2025 od 23. prosinca 2025. godine, Zabilježba privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine na nekretnini označenoj kao k. č. br. 1595/16, suvlasničkog 1045/10000 dijela nekretnine s kojim udjelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označen kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u naravi stan S8 na 2.katu, podne površine 46,69 m2, sastoji se od: hodnika, kupaonice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripatka: terasa podne površine 8,59 m2, sporednog dijela: parkirališno mjesto PM7 podne površine 12,50 m2, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamnosmeđom bojom, ukupne podne površine 67,78 m2, uknjiženog prava vlasništva u korist Beer point j.d.o.o. za usluge, OIB: 03864690697, Draškovićeve ulica 31, 10000 Zagreb, za cijelo, 1/1.	na 9 (9.2)
10. Suvlasnički dio: 1353/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
s kojim je povezano pravo vlasništva na STAN S7 na 2. katu, podne površine 59,88 m2, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka, pripadaka: terasa 1 podne površine 8,45 m2, terasa 2 podne površine 8,73 m2, sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM3 podne površine 12,50 m2 označen u planu posebnih dijelova zgrade svjetlosmeđom bojom, ukupne podne površine 89,56 m2.		
BEER POINT J.D.O.O., OIB: 03864690697, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 31, 10000 ZAGREB		
10.1	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-42060/2025 Prvenstveni red upisa: Z-40116/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježu se odbijeni prijedlog Beer Point j.d.o.o., OIB: 03864690697 radi uspostave etažnog prava vlasništva, temeljem Potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 361-08/25-03/000387 od 31. listopada 2025. godine i Očitovanja volje od 4. prosinca 2025. godine.	na 8 (8.1)
11. Suvlasnički dio: 1565/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
s kojim je povezano pravo vlasništva na STAN S9 na 2. katu, podne površine 18,00 m2, sastoji se od: kupaonice, kuhinje i spavaće sobe, pripatka: tavan podne površine 90,74 m2 i terasa podne površine 68,65 m2, sporednog dijela: parkirališno mjesto PM2 podne površine 12,50 m2, označen u planu posebnih dijelova zgrade sivom bojom, ukupne podne površine 189,89 m2.		
BEER POINT J.D.O.O., OIB: 03864690697, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 31, 10000 ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-42060/2025 Prvenstveni red upisa: Z-40116/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog Beer Point j.d.o.o., OIB: 03864690697 radi uspostave etažnog prava vlasništva, temeljem Potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLaša: 361-08/25-03/000387 od 31. listopada 2025. godine i Očitovanja volje od 4. prosinca 2025. godine.	na 8 (8.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 05.11.2025.g. pod brojem Z-36046/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja BEER POINT j.d.o.o. za usluge, OIB: 03864690697, radi etažiranja u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2796 katastarske općine Poveljana.	na 8 (8.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 9 (1045/10000)			
3.1	Zaprimljeno 02.04.2025.g. pod brojem Z-11346/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG RADI OVRHE NA NEKRETNINI 19.02.2025, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U ZADRU, POSL.BR. OVR-234/2025-2 02.04.2025, zabilježuje se OVRHA.		vezano uz B 9 (9.2)
5. Na suvlasnički dio: 10 (1353/10000)			
5.1	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-42060/2025 Prvenstveni red upisa: Z-9665/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSL.BR. OVR-329/2025 OD 19.03.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 18.03.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000,00 Eur i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, sve u korist: MARANATHA GRADNJA D.O.O., OIB: 75643403556, BRATINA 72, BRATINA 10451 PISAROVINA	30.000,00 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 11 (1565/10000)			
6.1	Zaprimljeno 22.12.2025.g. pod brojem Z-42060/2025 Prvenstveni red upisa: Z-9665/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSL.BR. OVR-329/2025 OD 19.03.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 18.03.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000,00 Eur i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, sve u korist: MARANATHA GRADNJA D.O.O., OIB: 75643403556, BRATINA 72, BRATINA 10451 PISAROVINA	30.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.01.2026.